

Beantwoording College naar aanleiding van de Raadscommissie Ruimte d.d. 22 december 2021, agendapunt PUK Priba

Het College van B&W, vertegenwoordigd door wethouder Mulder, heeft tijdens de behandeling van het PUK voor de herontwikkeling van het Priba-pand in de Raadscommissie Ruimte een reeks vragen reeds beantwoord. Op navolgende vragen heeft de wethouder gevraagd om beantwoording door de initiatiefnemer. Hierbij onze antwoorden, waarover wij contact hebben gehad met het ambtelijk apparaat.

Toelichting participatieproces

In de raadscommissie zijn door raadsleden en twee insprekers vragen gesteld over de wijze van participatie. Wij willen benadrukken dat we in nauw overleg met de gemeente een zorgvuldig participatieproces trachten te volgen, welke ook in het PUK is uiteengezet. In mei 2021 hebben wij met alle toen bekende informatie van de gemeente alsmede ons tot op dat moment uitgewerkte planinitiatief, dat uiteraard nog geen status had, de omgeving geïnformeerd over ons voornemen. Hiertoe zijn de volgende stappen ondernomen:

1. Alle bij ons en bij de gemeente bekende belangenorganisaties die actief zijn rondom de projectlocatie zijn aangeschreven en uitgenodigd voor een individueel gesprek (Ondernemersvereniging Grote Markstraat, BIZ City Centre, Stichting Bewonersbelangen Binnenstad, bewonersnetwerk Spuistraat/ Vlamingstraat, Marketing Haagse Binnenstad). Daarnaast zijn direct aangrenzende winkels persoonlijk benaderd (Rootz, McDonalds) en een aantal belangrijke partijen persoonlijk op de hoogte gesteld en uitgenodigd voor de eerste informatiebijeenkomst (The Hague Streetart, Koninklijke Horeca Nederland, Stichting het Oude Centrum).
2. Onze huurders zijn geïnformeerd en uitgenodigd voor een individueel gesprek.
3. Op 10 mei 2021 is een brief verspreid in het gebied van Vlamingstraat, Raamstraat en Grote Marktstraat met de aankondiging van de planpresentatie.
4. Er is een projectwebsite geopend (www.priba-den Haag.nl), met contactgegevens (telefoon en e-mail) voor vragen en opmerkingen.
5. Op 19 mei 2021 heeft een planpresentatie plaatsgevonden, welke is opgenomen en nog steeds is terug te zien via de projectwebsite.
6. Na de presentatie heeft op 7 juli 2021 een individueel overleg plaatsgevonden met de bewoners van Raamstraat 20 C en D: boven de MediaMarkt aan de overzijde van ons gebouw.
7. Naar aanleiding van voorgaande zijn ons twee bezwaren bekend op ons planvoornemen welke door ons zijn afgewogen in ons planinitiatief en door de gemeente zijn afgewogen in de uitgangspunten voor het PUK:
 - Stichting SOS Den Haag kan zich in zijn geheel niet vinden in ons planvoornemen om diverse afwegingen.
 - De bewoners van Raamstraat 20 C en D kunnen zich in zijn geheel niet vinden in ons planvoornemen met onder andere de volgende afwegingen:
 - het wegnemen van het uitzicht ter plaatse van hun buitenruimte
 - sloop-/nieuwbouw van het huidige compacte gebouw en het toevoegen van een groter volume
 - het grootschalig toevoegen van woningen op deze locatie

Bezonningsstudie en perspectief

Vanuit twee bewoners aan de overzijde boven de MediaMarkt is gevraagd of zij hun uitzichtperspectieven en de bezonningsstudie kunnen ontvangen. In juli 2021 heeft een individueel gesprek plaatsgevonden en hebben wij de toezegging gedaan deze op te kunnen stellen. Tijdens de raadscommissie is door één van deze bewoners ingesproken dat wij deze toezegging niet zijn

nagekomen. Ter verduidelijking waren wij op dat moment nog in afwachting van de kaders van het PUK vanuit de gemeente. De besluitvorming hierover zou in eerste instantie per augustus geagendeerd worden bij het College. Helaas heeft dit proces langer geduurd, aangezien er nog discussie was over het mandaat van het College en de Raad in het kader van de besluitvorming en de inhoud van het PUK. Nu de concept kaders er zijn, als behandeld in het College per 8 december jongstleden, hebben wij deze perspectieven en bezonningsstudie kunnen maken op basis van onze huidige inzichten van de mogelijke planuitwerking. We zien daarbij dat de bezonningsstudie voldoet aan de kaders voor bezonning en schaduwval, zoals gesteld in de Haagse bezonningsnorm. Deze studie dient in de volgende fase, voorafgaand aan de vergunningsaanvraag, nog herijkt te worden op het definitieve ontwerp. Deze perspectieven en bezonningsstudie zijn op 13 januari ook gedeeld met de omwonenden die hierom gevraagd hebben.

Mogelijkheid inpassing openbaar toilet

De vraag is gesteld of er een mogelijkheid bestaat voor de inpassing van een openbaar toilet in het plan. Wij willen aangegeven bereid te zijn om de mogelijkheid te onderzoeken voor de inpassing hiervan in ons plan. Wij kunnen ons voorstellen dat er een gecombineerd ruimtegebruik en beheer is met de openbare fietsenstalling ten behoeve van Biesieklette. Dit nemen wij graag mee in het overleg hierover met de gemeente.

Mogelijkheid inpassing muziek oefenruimte in kelder

De vraag is gesteld of er een mogelijkheid bestaat voor de inpassing van een oefenruimte voor muziek in de kelder. In het huidige plan wordt de kelderruimte benut voor de openbare fietsenstalling, fietsenstalling ten behoeve van de woningen alsmede een commerciële ruimte en algemene gebouwoorzieningen. Wij verwachten niet dat er nog ruimte in te passen is voor een dergelijke oefenruimte.

Hergebruik skelet bestaande gebouw

Wij hebben hergebruik van de bestaande constructie van het gebouw overwogen. In algemene zin is hergebruik niet mogelijk gebleken vanuit de veroudering van de bestaande structuur en huidige regeltechnische normen die bij herontwikkeling aangehouden dienen te worden. Daarnaast zijn de vrije hoogtes in het bestaande gebouw naar huidige maatstaven te beperkt. Er wordt bij de planuitwerking nog wel onderzocht of hergebruik van delen van de kelder mogelijk is.

Graffiti hoek Raamstraat / Grote Marktstraat

In de Raadscommissie kwam de vraag naar voren of er mogelijkheden bestonden om de huidige graffiti op de hoek van de Raamstraat / Grote Marktstraat terug te kunnen laten komen in het nieuwe plan. Een belangrijke pijler van het nieuwe plan is echter dat deze hoek juist transparanter en groener wordt. Wij zien daarom geen mogelijkheden om dit aan het exterieur terug te laten komen. Daarentegen zien wij wel mogelijkheden om dergelijke kunst terug te laten komen in het interieur van een nieuwe Biesieklette, bijvoorbeeld tegen de kelderwanden. Dit nemen wij graag mee in het overleg hierover met de gemeente. The Hague Streetart, de organisatie die verantwoordelijk is voor de huidige muurschilderingen, is op 12 mei 2021 persoonlijk op de hoogte gesteld van de aanstaande ontwikkelingen.